

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 08 " 09 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " _____ " _____ 2023 года
осенний осмотр на " 08 " 09 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Домбровский А.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	<u>Силкин М.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2007</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>монолитные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>монолитная плита</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рудонных материалов</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>95</u>	
Количество лифтов	<u>3</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>8 211,90</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>4 856,60</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>7</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>672,60</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1200	рулонное	Удовл. ремонт	60	60	238
	свесы	пог.м	X					
	желоба	пог.м	X					
	защитные ограждения	пог. м	155,8	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв. м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	9	Металл. оголовки	Удовл			
наружный водосток	пог. м	18	сталь	Удовл				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	20	бетон	Удовл				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	108,75	Декор. плитка	Удовл			
	отмостка	кв. м	145	брусчатка	Удовл			
	приямки	шт.	5	ж/б	Удовл			
крыльца	шт.	4	ж/б, плитка	Удовл				

			керамогранит				
Наружные стены	кв. м	4820	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл			
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	4820	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	96	Монолитный ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	534,4	кирпич	Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	1	Монолитный ж/б	Удовл			
межпанельные швы	пог. м	1200	Цементный раствор	Удовл			
пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл			
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	120/14	Дер./металл.	Удовл			
оконные заполнения	шт.	353	пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.	5	пластик	Удовл			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	сталь	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	8786,8	Монолитный ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	754	Монолитный ж/б	Удовл			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	4261	Монолитный ж/б, кирпич	Удовл			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	565	ж/б	Удовл			
Тамбурные двери	шт.	108	дер	Удовл			
Остекление в МОП	кв. м	97	Стекло,	Удовл			

			поликарбонат				
	Мусоропроводы	шт.	3	Сталь трубопровод	Удовл		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	сталь	Удовл		
	Внутренний водосток	пог. м	126	Сталь/ПВХ	Удовл		
	Почтовые ящики	шт.	103	сталь	Удовл		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.	X				
	Кухонные очаги	шт.	X				
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	комп.	X				
	электродвигатели	шт.	X				
	ручной привод	шт.	X				
	фильтры	комп.	X				
	двери	шт.	X				
	воздухозаборник	шт.	X				
	вентиляция	комп.	X				
	водоснабжение	комп.	X				
	канализация	комп.	X				
	освещение	комп.	X				
дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы МОП	шт.	81	конвекторы	Удовл.		
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	Сталь оцинк.	Удовл.		
	вертикальные т/проводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл		
	здвижки	шт.	10	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл замена кранов	4	4
тепловые пункты	шт.	1		Удовл. Замена	2	2	

				термометра				
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	150	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
17	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	полипропилен	Удовл теплоизоляция	3	3	3
	вертикальные т/проводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл замена кранов	8	8	8
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл поверка	7	7	В работе
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	полипропилен	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	18	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	502	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	126	сталь	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные Вводные панели с АВР	Удовлетв.			
	щит распределительный этажный	шт.	27	Щит этажный с отсеком слаботочных сетей	Удовлетв.			
	светильники	шт.	231	Потолочные С люминесц. Лампой 36 вт.	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	10	Скрыт. пров.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	2	Накладные	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовлетв.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
8	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)


Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)


Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)


Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

"28" _____ член совета дома кв №
_____ 20 23 г.


Силкин М.В..